

Số: /TTr-TNMT

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông  
Nguyễn Văn Hải, thường trú thôn Thượng, xã Long Sơn,  
huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính số 02/BB-XM, do Công chức Địa chính nông nghiệp, xây dựng và Môi trường xã Long Sơn lập ngày 09/4/2024;

Xét đề nghị của UBND xã Long Sơn tại Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 12/4/2024 về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp sau:

1. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Nguyễn Văn Hải; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 11/9/1981; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Thượng, xã Long Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024081030325; ngày cấp: 09/5/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ngày 16/4/2014 ông Nguyễn Văn Hải sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn), xây dựng nhà ở trên thửa đất trồng cây lâu năm, diện tích vi phạm 100 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: thôn Thượng, xã Long Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Ông Nguyễn Văn Hải không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật đất đai nên loại đất trước khi vi phạm được xác định theo nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất (theo phiếu lấy ý kiến dân cư thôn Thượng, xã Long Sơn ngày 08/4/2024 thì loại đất trước khi vi phạm là đất trồng cây lâu năm).

3. Quy định tại: Tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).**

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do ông Nguyễn Văn Hải có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP)

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công

thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **6.853.000 đồng (Sáu triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng).**

**\* Tổng số tiền phải nộp là: 10.853.000 đ = 4.000.000đ + 6.853.000 đ (Bằng chữ: Mười triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng).**

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Hải chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Ngọc Đức Văn**